

## RENTALSPACE Com'S 利用規約

RENTALSPACE Com'S 利用規約（以下、本規約）は、日本トレーディングシステム株式会社（以下、当社）が運営する「RENTALSPACE Com'S」（以下、Com'S 又は 当施設）の利用について定めるものです。本規約は当施設のご利用をもって同意をいただいたものとみなします。

### ●利用目的

当施設は、利用者間のコミュニケーションを通じて、地域のビジネスコミュニティの創造や利用者相互の協働を目指すこととします。

以下に該当する方は、ご利用をお断りさせていただきます。

- ・ 布教活動・宗教活動・政治活動・違法なセールス、悪質な勧誘を目的とした方
- ・ 暴力団関係者、又は反社会的行為をされる方
- ・ 違反・迷惑行為に対し当社による警告にもかかわらず改善がされない方
- ・ ねずみ講、マルチ商法などにあたる事業内容であると判断した方
- ・ 犯罪行為および公序良俗に反する行為をされる方
- ・ その他、当社が Com'S に適さないと判断した方

### ●禁止行為

Com'S を利用するにあたって、以下に該当する行為を行なった場合、事前の告知なしに当社が利用者を強制的に退場させることができるものとします。

- ・ 利用者もしくは当社に対し、無断で広告、宣伝、勧誘、物品販売等を目的とする行為
- ・ 利用者もしくは当社を差別若しくは誹謗中傷、又はその名誉若しくは信用を傷つける行為
- ・ 利用者間で金品をやり取りする行為、又は金品のやり取りの示唆を掲載する行為
- ・ 周囲に対する迷惑・有害・暴力等を行なう行為
- ・ 設備の破損・破壊・盗難等を行なう行為
- ・ 反社会的、暴力的、猟奇的な情報の発信をする行為
- ・ わいせつ、児童ポルノ若しくは児童虐待に当たる画像、文書等を送信又は掲載する行為
- ・ システムへの不正アクセスを試みる行為、その他運営を妨げる行為
- ・ ハラスメント・ストーカー等の他人への迷惑行為
- ・ 法令若しくは公序良俗に違反、又は第三者若しくは当社に不利益を与える行為
- ・ その他、当社が不適切と判断した行為

### ●利用制限

- ・ 利用者は、当施設を利用する権利を第三者に貸与及び譲渡することはできません。
- ・ 異臭や強い匂い、刺激臭などを放つ持ち物の持込は禁止しております。
- ・ ペットや動物の持ち込みは禁止しております。
- ・ 主催者（当施設利用権利者）は 20 歳以上の方に限らせていただきます。やむを得ず、主催者が利用日にお越しいただけない場合は事前に代理の責任者（20 歳以上）を指名し、速やかにご連絡ください。
- ・ 未成年者のみで利用はできません。
- ・ 18 歳未満の方は 22 時から翌日 6 時まで立ち入り禁止となります。

### ●利用可能日時

- ・ ホームページにてご確認ください。
- ・ 利用時間の延長はできません。
- ・ 貸切利用可能時間は最短で 2 時間からになります。

### ●利用料金

- ・ ホームページにてご確認ください。

### ●支払い

- ・ 当施設が定める所定の方法で、利用前にお支払いいただきます。
- ・ 途中で退室された場合や利用されなくなった場合でも料金の返金はできません。

#### ●予約方法

- ・予約システム「RESERVA（レゼルバ）」以外での予約は行なっておりません。
- ・無人開錠・無人施錠で運営しております。
- ・利用者は予約リクエストを送った時点では、予約は成立していませんのでご注意ください。リクエストの承認は、3 営業日内（土日祝除く）に当社にて確認の上、ご連絡致します。
- ・予約に関する問い合わせはホームページからお願いします。

#### ●予約確定後のキャンセル

- ・予約確定後にキャンセルする場合、前日は 50%、当日は 100%のキャンセル料が発生します。
- ・予約リクエスト（仮予約）受付メールまたは予約確定メール下部にキャンセルのリンク記載がございますので、そちらからキャンセル手続きを行なってください。

#### ●設備・備品

- ・無料の Wi-Fi、マイク、Bluetooth、USEN（有線）、プロジェクターをご利用いただけます。
- ・火気の利用（調理用ガスコンロ等）や危険物等の持ち込みや使用は禁止となります。当施設の設備、備品外の電気器具・その他の器具・機材・道具類の持ち込みは事前にお申し出ください。
- ・備え付けの冷蔵庫・電子オーブンレンジ・電気ポット・食器洗浄機・大型製氷機・調理機具、グラス・マグカップ・食器類は自由にご使用いただけます。使用方法を守り、安全に十分注意をしてご使用ください。
- ・当施設内に利用可能な消耗品が置いてあります。それ以外のスペースに収納されている消耗品はご利用いただけません。
- ・冷蔵庫の最下段はご利用いただけません。
- ・カラオケ、音楽をスピーカーから再生する際の音量につきましては、近隣の迷惑にならないようご利用ください。特に夜間は十分にご注意ください。

#### ●駐車・駐輪スペース

- ・敷地内に無料でご利用頂ける駐車・駐輪スペースがあります。ただし、予約リクエスト（仮予約）時に申込みがない場合はお停めいただけませんのでご注意ください。予約システム「RESERVA（レゼルバ）」での予約リクエスト（仮予約）時にシンプルアンケートに利用台数をそれぞれ記載ください。
- ・当社都合により駐車・駐輪スペースがご利用いただけない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ・利用時は指定の駐車・駐輪スペースにお停めください。指定外への駐車・駐輪は禁止しております。
- ・敷地内の駐車・駐輪スペースで、近隣への迷惑となる行為はご遠慮ください。
- ・駐車・駐輪スペースでの喫煙やゴミのポイ捨ては禁止しております。
- ・駐車・駐輪スペースのご利用は利用時間の範囲に限定します。留め置きなど長時間の放置が確認された場合、通報ののち 3 万円の罰金が科せられます。

#### ●トイレ

- ・当施設外にご利用頂ける男女兼用トイレがあります。ご利用時以外での利用はご遠慮ください。
- ・トイレ内での喫煙及び火気の取り扱いは禁止しております。
- ・トイレ内の設備・備品の持ち出しはお止めください。
- ・清潔な状態を保つようにしてください。
- ・当社関係者も利用します。

#### ●喫煙

- ・当施設内は喫煙可能です。ただし、換気扇を全て稼働することが条件となります。条件を満たさない状態での喫煙は厳禁です。
- ・喫煙時は備え付けの灰皿をご利用ください。
- ・灰皿の使用後は火種の不始末が無いよう十分に注意していただき、退室時に吸殻は持ち帰りください。

#### ●衛生管理

- ・感染拡大防止のため、感染の恐れがある健康状態での利用はご遠慮ください。
- ・主催者（当施設利用権利者）が利用者の氏名・連絡先を把握し、3 密を避ける行動（換気、利用人数の遵守、ソーシャルディスタンスの徹底等）や、こまめな手指衛生の確保、咳エチケットや、飲食の仕方の工夫など、安全のための対策を行なってください。マスクや消毒液など必要なものはご準備ください。

- ・ 飲み物・食べ物を持ち込みは自由ですが、食品衛生管理につきましては、利用者の責任で管理してください。
- ・ 食中毒等の問題が発生した場合、利用者側での責任となり、当社は一切の責任を負わないものとします。特に、生もの、魚介類、肉類の取扱いには十分に注意してください。また、調理器具の取扱い（生ものを取り扱う場合）も合わせてご注意ください。
- ・ 当施設内にゴミ箱はございませんので、利用者はあらかじめゴミが出ると分かっている場合、ゴミ袋をご持参ください。ゴミは置き去りにせず、主催者（当施設利用権利者）が責任を持って持ち帰りください。

#### ●安全管理

- ・ 貸出し利用中の安全管理については、利用者の自己責任で対応をお願いします。
- ・ 貴重品はご自身で管理をお願いします。荷物のお預かりはトラブルを避けるためお断りしております。
- ・ 忘れ物の保管期間は最大 1 ヶ月までとします。
- ・ 当施設内の撮影は可能です。利用者間で許諾を取っていただき撮影をお願いします。またインターネット上に公開する場合は特に配慮と注意をお願いします。

#### ●防犯カメラ

- ・ 防犯と安全管理のために施設内に防犯カメラを設置しています。貸し出し時の映像を録画いたしますが、返却後室内に問題がないことが確認できましたら速やかにデータを消去いたします。撮影は映像のみで、音声は録音されません。運用にあたっては最大限プライバシーに配慮しますので、ご理解くださいますようお願いいたします。

#### ●利用後の原状回復・退出

- ・ 利用時間には、準備・搬入・搬出・清掃の時間も含まれます。次に利用される方の為に、清掃を行ない原状回復してください。
- ・ 電気・エアコンの消し忘れにご注意ください。換気扇および当施設出入り口付近の外灯は付けたまま退室してください。各スイッチは施設内にあります。
- ・ 利用を終えて退室する際は窓が開いていないか確認し、扉の鍵をかけてください。
- ・ 鍵のかけ忘れがあると、警戒が入り警備が駆けつけます。
- ・ 利用時間を経過して暫くすると警戒が入り警備が駆けつけます。

#### ●免責及び損害賠償

- ・ 主催者（当施設利用権利者）は施設、備品、建物共用部分などを損傷・汚損・紛失等したときは、当社に故意または重大な過失がある場合を除き、当社からの賠償に応じなければならないものとします。
- ・ 鍵の閉め忘れにより盗難等が生じた場合、主催者（当施設利用権利者）は当社からの賠償に応じなければならないものとします。
- ・ 当社は、利用者が当施設内の設備や備品の利用によって生じる傷害および損害の責任を負うことはありません。
- ・ 利用者同士のトラブルについて、当社は一切関知せず、責任を負うことはありません。
- ・ 盗難・紛失に関して当社は責任を負うことはありません。
- ・ 原状回復が守られない場合は、別途費用を請求させていただきます。
- ・ 清掃が不十分だった場合は、別途費用を請求させていただきます。
- ・ 持込みの調理器具、食器類は退室時に全てお持ち帰りください。
- ・ インターネットの接続不良、設置機器不具合、トラブル等により利用できない場合でも返金はできません。
- ・ 天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当社の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負わないものとします。

#### ●個人情報の取り扱い

- ・ お預かりした個人情報は「個人情報保護法第 23 条」を厳守し、厳正に管理します。
- ・ ご本人の同意された範囲での利用と提供をし、無断で個人情報を第三者に提供・開示することはありません。尚、法令に基づく場合は除きます。

#### ●緊急時の連絡

- ・ 万が一、事故や器物の破損、近隣からの苦情等が発生した場合は、速やかに管理元に電話でご連絡ください。
- ・ 緊急連絡先は当施設内に備え付けの利用規約全文に記載しております。

●規約の変更

- ・本規約は予告なく変更される場合があります。予めご了承ください。

2019年5月20日 制定

2019年10月17日 改訂

2021年1月12日 改訂

2022年10月1日 改訂